

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.).

Wójt Gminy Pawłowiczki

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz udziałem we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu, w Maciowakrze przy ul. Spółdzielczej 2/3

Przetarg odbędzie się w dniu 8 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (min. 1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 82,60m², znajdujący się na parterze budynku (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój), pomieszczenia przynależne (2 piwnice o Pu = 10,64m²) wraz z udziałem 2270/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu - działki nr 726 o pow. 0,1336ha obręb Maciowakrze, OP1K/00051403/8	Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłowiczki nieruchomość położona jest na terenie ozn. jako: Obszar koncentracji usług – w tym szczególnie usług podstawowych)	52.000,00 zł	5.000,00	500,00	10 ⁰⁰

Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczeniami rzeczowymi ani zobowiązaniami

2. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w terminie do dnia **5 października 2021 r.** na konto:

**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew
nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

***UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy
Urzędu Gminy w Pawłowiczkach***

- a) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium
- b) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

- c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji , przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu, w celu dołączenia do akt
 - d) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, na wskazany rachunek
 - e) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży
 - f) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium
- 5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
- 6.** Termin uiszczenia kwoty za nieruchomości objętą przetargiem upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 7.** Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny