

**UCHWAŁA NR XXXII/218/22  
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 24 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych  
sprzedawanych ich najemcom**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art. 11 ust. 2 i art. 68 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz na podstawie § 3 ust. 2 Uchwały Nr III/24/19 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki **Rada Gminy Pawłowiczki u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty w wysokości 75% od ustalonej ceny w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pawłowiczki

**Przemysław Malinka**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny przy ul. Magnoliowej 9/4 w Pawłowiczkach zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu z dnia 25 lipca 1984 r.

Wartość nieruchomości lokalowej nr 4 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach wraz z przynależną piwnicą, oraz udziałem 1570/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i prawie własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 10.09.2021 r. wynosi 42.000,00 zł

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 75% od wartości z operatu szacunkowego, cena lokalu wynosi – 10.500,00 zł.