

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Pawłowiczki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r) o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działki Nr 659/1 obręb Ucieszków, własność Gminy Pawłowiczki**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach, Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro**

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (10% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
- Działka nr 659/1 zabudowana, o powierzchni: 0,1830 ha, w ew. gruntów ozn. jako B-tereny mieszkaniowe  KW OPIK/00021365/0 <b>Obręb Ucieszków</b>	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie prostokąta, dla której brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z ustaleniami zawartymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICZKI” uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r. z późn. zmianami, wymieniona nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: <b>obszar o dominującej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej</b>	<b>37.500,00 zł</b>	<b>3.750,00 zł</b>	<b>10<sup>00</sup></b>

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.**

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **9 maja 2022 r.** na konto:  
**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew**  
**nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

***UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach***

Wniesione Wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu.
- jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawłowiczki może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego ( nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub właściwe pełnomocnictwo poświadczony notarialnie.
5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.
6. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
9. Wójt Gminy Pawłowiczki zastrzega prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. **Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 3 oraz pod numerem 77 403 64 72**

***Wójt Gminy  
Jerzy Treffon***