

**UCHWAŁA NR XXXVIII/253/22  
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych  
sprzedawanych ich najemcom.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art.11 ust.2 i art. 68 ust 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie §3 ust.2 Uchwały Nr III/24/19 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 7 marca 2019 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ustalonej ceny w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego Nr 3 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach na rzecz jego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Pawłowiczki

**Przemysław Malinka**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny przy ul. Magnoliowej 9/3 w Pawłowiczkach zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu z dnia 8 listopada 1999 roku.

Wartość nieruchomości lokalowej Nr 3 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach wraz z przynależną piwnicą, pomieszczeniem garażowym oraz udziałem 1658/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i prawie własności gruntu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19.09.2022 r. wynosi 90.000,00 zł.

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 75% od wartości z operatu szacunkowego, cena lokalu wynosi - 22.500,00 zł.