

**UCHWAŁA NR XXXVIII/254/22
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę i najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

§ 1. 1) wyraża zgodę na dzierżawę i najem, na okres powyżej 3 lat nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami i najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości - wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

2) odstepuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pawłowiczki

Przemysław Malinka

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII/254/22

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 25 października 2022 r.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy

L.p.	Nr umowy	Obręb	Nr działki / adres	cel dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy [ha], najmu [m2]
1.	PP.6845.21.1	Krachów	część dz. nr 26	grunty orne	0,2900
2.	PP.6845.29.1	Ostrożnica	część dz. nr 39	grunty orne	0,5041
3.	PP.6845.36	Pawłowiczki	część dz. nr 184/2	ogród warzywny	0,0400
4.	PP.6845.46	Pawłowiczki	część dz. nr 184/2	ogród warzywny	0,0800
5.	PP.6845.47	Pawłowiczki	część dz. nr 184/2	ogród warzywny	0,0400
6.	PP.6845.54	Pawłowiczki	część dz. nr 568/2	ogród warzywny	0,0800
7.	PP.6845.64	Pawłowiczki	działka nr 510/2	działka zabudowana bud.gospodarczymi i bud.garażowym	0,0519
8.	PP.6845.65	Pawłowiczki	działka nr 510/3	działka zabudowana bud.gospodarczym	0,0146
9.	PP.6845.66	Pawłowiczki	działka nr 510/4	działka zabudowana bud.gospodarczym	0,0153
10.	PP.6845.67	Pawłowiczki	działka nr 510/5	ogród warzywny	0,0119
11.	PP.6845.68	Pawłowiczki	działka nr 510/6	działka zabudowana bud.garażowym	0,0111
12.	PP.6845.69	Pawłowiczki	działka nr 510/7	działka zabudowana bud.garażowym	0,0143
13.	PP.6845.70	Pawłowiczki	działka nr 510/8	ogród warzywny	0,0143
14.	PP.6845.92	Urbanowice	część działki nr 691/26	działka zabudowana bud.gospodarczym	0,0106
15.	PP.6845.58	Pawłowiczki	część działki 436/6	działka zabudowana bud.garażowym	0,0025
16.	PP.6845.60	Pawłowiczki	część działki nr 436/6	działka zabudowana bud.garażowym	0,0025

17.	PP.6845.61	Pawłowiczki	część działki nr 436/6	działka zabudowana bud.garażowym	0,0025
18.	PP.6845.102	Grudynia Mała	część działki nr 205	grunty orne	0,5400
19.	PP.6845.110	Pawłowiczki	część działki nr568/9	ogród warzywny	0,0100
20.	PP.6845.112	Urbanowice	część działki nr 53/8	grunt pod garażem	0,0025
21.		Pawłowiczki	ul. Magnoliowa 3	lokal użytkowy	93,51
22.		Pawłowiczki	ul. Magnoliowa 3	garaż	17,00
23.		Pawłowiczki	ul. Wyzwolenia 67	garaż	85,60

UZASADNIENIE

Z końcem roku upływa okres obowiązywania umów na dzierżawę i najem lokali użytkowych. Tereny gminne oraz lokale użytkowe objęte projektem niniejszej uchwały nie są aktualnie potrzebne na realizację inwestycji celu publicznego, jak również nie są przewidziane do zbycia stad brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnieniu na dotychczasowy cel.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.”