

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Wójt Gminy Pawłowiczki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r) o g ł a s z a

**drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
działka Nr 1139 obręb Pawłowiczki, własność Gminy Pawłowiczki.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 kwietnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach,  
Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro**

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

| Oznaczenie nieruchomości   | Opis nieruchomości   | Cena wywoławcza                               | Wysokość wadium<br>(10% ceny<br>wywoławczej) | Godzina<br>przetargu   |
|--|--|---|--|------------------------|
| - Działka nr 1139<br>niezabudowana,<br>o powierzchni: 0,1067 ha,<br>w ew. gruntów ozn. jako<br>Bp-zurbanizowane tereny<br>niezabudowane lub w<br>trakcie zabudowy<br><br>KW OPIK/00015737/0<br>Obręb Pawłowiczki | <b>2MU – teren zabudowy<br/>mieszaniowo-usługowej</b><br><br>(Uchwała Rady Gminy Pawłowiczki<br>111/XVIII/2008 z dnia 27 .06.2008 r.<br>(Dz.U.Woj. Opolskiego 2008 poz.1804) | <b>80.200,00 zł</b><br><b>(w tym 23% Vat)</b> | <b>8.020,00 zł</b>                           | <b>10<sup>00</sup></b> |

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.**

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia **12 kwietnia 2023 r.** na konto:  
**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew**  
**nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

***UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu  
Gminy w Pawłowiczkach***

Wniesione Wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu.
- jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawłowiczki może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadzonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego (nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub właściwe pełnomocnictwo poświadzone notarialnie.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

6. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący
8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
9. Wójt Gminy Pawłowiczki zastrzega prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny.
10. **Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 3 oraz pod numerem 77 403 64 72**

***Wójt Gminy  
Jerzy Treffon***