

**UCHWAŁA NR XLIV/293/23
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm) Rada Gminy Pawłowiczki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem, na okres powyżej 3 lat nieruchomości z tymi samymi najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, wskazane w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Pawłowiczki

Przemysław Malinka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV/293/23

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Lp	Nazwa przedsiębiorcy / osoba fizyczna	Położenie lokalu	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Cel wynajmu lokalu
1.	osoba fizyczna	działka nr 461/2 przy Ośrodku Zdrowia	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	17,00	garaż
2.	osoba fizyczna	działka nr 461/2 przy Ośrodku Zdrowia	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	17,00	garaż
3.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej	działka nr 461/2 przy Ośrodku Zdrowia	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	17,00	garaż
4.	Zakład fryzjerski	Wiejski Dom Kultury	Gościęcín ul.Kozielska 1	21,00	salon fryzjerski
5.	Usługi Kosmetyczne	Ośrodek Zdrowia	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	42,10	salon kosmetyczny
6.	Usługi fryzjerskie	Dom Spotkań	Pawłowiczki ul.Wyzwolenia 65	25,85	salon fryzjerski
7.	Gabinet Stomatologiczny	Ośrodek Zdrowia	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	55,72	Świadczenie usług medycznych

UZASADNIENIE

W związku z upływającym okresem obowiązywania umów najmu lokali użytkowych wymienionych w załączniku do projektu uchwały, które nie są przewidziane do zbycia, brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnianiu na dotychczasowy cel.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.