

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Wójt Gminy Pawłowiczki

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz udziałem we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu w Maciowakrzcu przy ul. Spółdzielczej 2/3

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro.

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (min.1% ceny wywoławczej)	Godzina przetargu
Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 82,60m² , znajdujący się na parterze budynku (3 pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój), pomieszczenia przynależne (2 piwnice o Pu = 10,64m ²) wraz z udziałem 2270/10000 we współwłasności wspólnych części budynku i w prawie własności gruntu - działki nr 726 o pow. 0,1336ha obręb Maciowakrze, OP1K/00051403/8	Nieruchomość położona na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłowiczki nieruchomość położona jest na terenie ozn. jako: Obszar koncentracji usług – w tym szczególnie usług podstawowych)	52.000,00 zł	5.200,00	520,00	10 ⁰⁰

Lokal mieszkalny nie jest obciążony ograniczeniami rzeczowymi ani zobowiązaniami

2. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wpłacenie wadium w terminie do dnia **5 września 2023 r.** na konto:

**Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew
nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001**

UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach

a) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium

b) okazanie przewodniczącemu komisji, przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępującego do przetargu i wpłacającego wadium.

c) pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać przewodniczącemu komisji , przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu, w celu dołączenia do akt

d) wadium zostanie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, na wskazany rachunek

e) osobie, która wygra przetarg – wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży

f) osoba, która przetarg wygra, a następnie uchyli się od zawarcia umowy notarialnej – traci wadium

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik dokona przynajmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

6. Termin uiszczenia kwoty za nieruchomość objętą przetargiem upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

7. Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu bez podania przyczyny