

**UCHWAŁA NR L/321/23
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę i najem na okres powyżej 3 lat nieruchomości oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz.40 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Pawłowiczki uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę i najem, na okres powyżej 3 lat nieruchomości z tymi samymi dzierżawcami najemcami, których przedmiotem są te same nieruchomości - wykazane w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pawłowiczki

Przemysław Malinka

Załącznik do uchwały Nr L/321/23

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 26 października 2023 r.

Załącznik do Uchwały Rady Gminy

L.p.	Nr umowy	Obręb	Nr działki / adres	cel dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy [ha], najmu [m2]
1.	PP.6845.123	Kózki	działka nr 98	grunty orne	0,4320
2.	PP.6845.128	Chrósty	działka nr 147/3	ogród przydomowy	0,3440
3.	PP.6845.125	Grudynia Wielka	część dz. nr 32/12	grunt pod kotłownią kontenerową	0,0070
4.	PP.6845.126	Borzysławice	część dz. nr 84	grunty orne	0,2000
5.	PP.6845.127	Pawłowiczki	część dz. nr 492/1	ogród warzywny	0,0050
6.	PP.6845.129	Grudynia Mała, Gościęcín	działak nr 2, 154, 228, 153 oraz cz.działki nr 1413	grunty orne	pow.łącznie 0,6870
7.	PP.6845.130	Pawłowiczki	cz. działki nr 566/4	grunt pod garażem	0,0004
8.	PP.6845.131	Gościęcín	cz. działki nr 1413	grunty orne	0,0482
9.	PP.6845.132	Gościęcín	cz. działki nr 1413	grunty orne	0,0968
10.		Ostrożnica	Ostrożnica ul.Kościelna działka nr 1281/1	lokal użytkowy - piwnica	33,21
11.		Ostrożnica	Ostrożnica ul.Kościelna działka nr 1281/1	lokal użytkowy - piwnica	13,75
12.		Pawłowiczki	Pawłowiczki ul.Magnoliowa 3	lokal użytkowy - gabinet logopedyczny	10,30
13.		Pawłowiczki	działka nr 461/2	lokal użytkowy - garaż	17,00

UZASADNIENIE

Z końcem roku upływa okres obowiązywania umów na dzierżawę i najem lokali użytkowych. Tereny gminne oraz lokale użytkowe objęte projektem niniejszej uchwały nie są aktualnie potrzebne na realizację inwestycji celu publicznego, jak również nie są przewidziane do zbycia stad brak jest przeszkód w dalszym ich udostępnieniu na dotychczasowy cel.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.”