

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE PAWŁOWICZKI na 31 grudnia 2023 r. Korekta

Informacja zawiera dane wynikające z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) i została sporządzona wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Pawłowiczki przedstawia się następująco:

Stan gruntów stanowiących prawo własności ogółem w gminie wynosi- **445,2613 ha**  
w tym:

- grunty orne - 21,0552 ha
  - łąki i pastwiska - 11,0889 ha
  - lasy - 5,5203 ha
  - tereny zabudowane (tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne) – 15,0081 ha
  - zurbanizowane tereny niezabudowane – 9,8537 ha
  - inne grunty takie jak: nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne i tereny różne – 20,1762 ha
- co stanowi razem 82,7024 ha

Ponadto w skład mienia komunalnego wchodzi 331,0322 ha dróg gminnych oraz 31,5267 ha rowów gminnych i wodociągów.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 3,1696 ha gruntów gminnych pod zabudowaniami, a użytkowanie wieczyste posiadają:

- osoby prawne - 0,0088 ha
- osoby fizyczne - 3,1608 ha

Gmina nie posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości

Gmina posiada 156 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 78 000,00 zł w Spółce – Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Baborowie

### **Zmiany w zasobach gminy w poszczególnych miejscowościach od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

#### **Ucieszków**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej (na rzecz współwłaściciela nieruchomości)
  - udział 18/96 w prawie własności w nieruchomości 239/1 obręb Ucieszków.

#### **Pawłowiczki**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 2 lokale mieszkalne:
  - Nr 3 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach,
  - Nr 3 przy ul. Wyzwolenia 66 w Pawłowiczkach .

2. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego 1 lokal mieszkalny:
  - Nr 1 przy ul. Magnoliowej 9 w Pawłowiczkach.
3. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego:
  - nieruchomość gruntową niezabudowaną działka nr 1142 o powierzchni 0,00919 ha.

#### **Maciowakrze**

1. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego 1 lokal mieszkalny:
  - Nr 3 przy ul. Spółdzielczej 2 w Maciowakrze.

#### **Kózki**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej
  - nieruchomość gruntowa zabudowana – działka nr 316 o powierzchni 0,0056 ha.

#### **Grodzisko**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej
  - nieruchomość gruntowa niezabudowana – działka nr 426 o powierzchni 0,0950 ha.

#### **Grudynia Wielka**

1. Nabycie przez Gminę Pawłowiczki nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej
  - działka nr 47/10 o pow. 0,0440 ha, ozn. w ewidencji gruntów jako; BpNabycie nieruchomości nastąpiło w związku z realizacją zadania własnego gminy – uregulowanie stanu prawnego.

#### **Karchów**

1. Zamiana działek: działka nr 26/1 o pow.0,5600 ha własność Gmina Pawłowiczki na działkę nr 152 o pow. 0,5600 ha własność osoby fizycznej. Zamiana została dokonana bez dopłat.

#### **Gmina w roku 2023 uzyskała następujące dochody:**

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 311 790,01 zł,
- z opłat za wieczyste użytkowanie – 8.679,88 zł,
- z najmu i dzierżawy – 281 539,85 zł.

Wójt  
Gminy Pawłowiczki

Jerzy Treffon