

**UCHWAŁA NR LIV/358/24
RADY GMINY PAWŁOWICZKI**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w sołectwach Milice, Jakubowice i Grudynia Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Milice, Jakubowice i Grudynia Mała, zwanego dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny, w skali 1:5 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

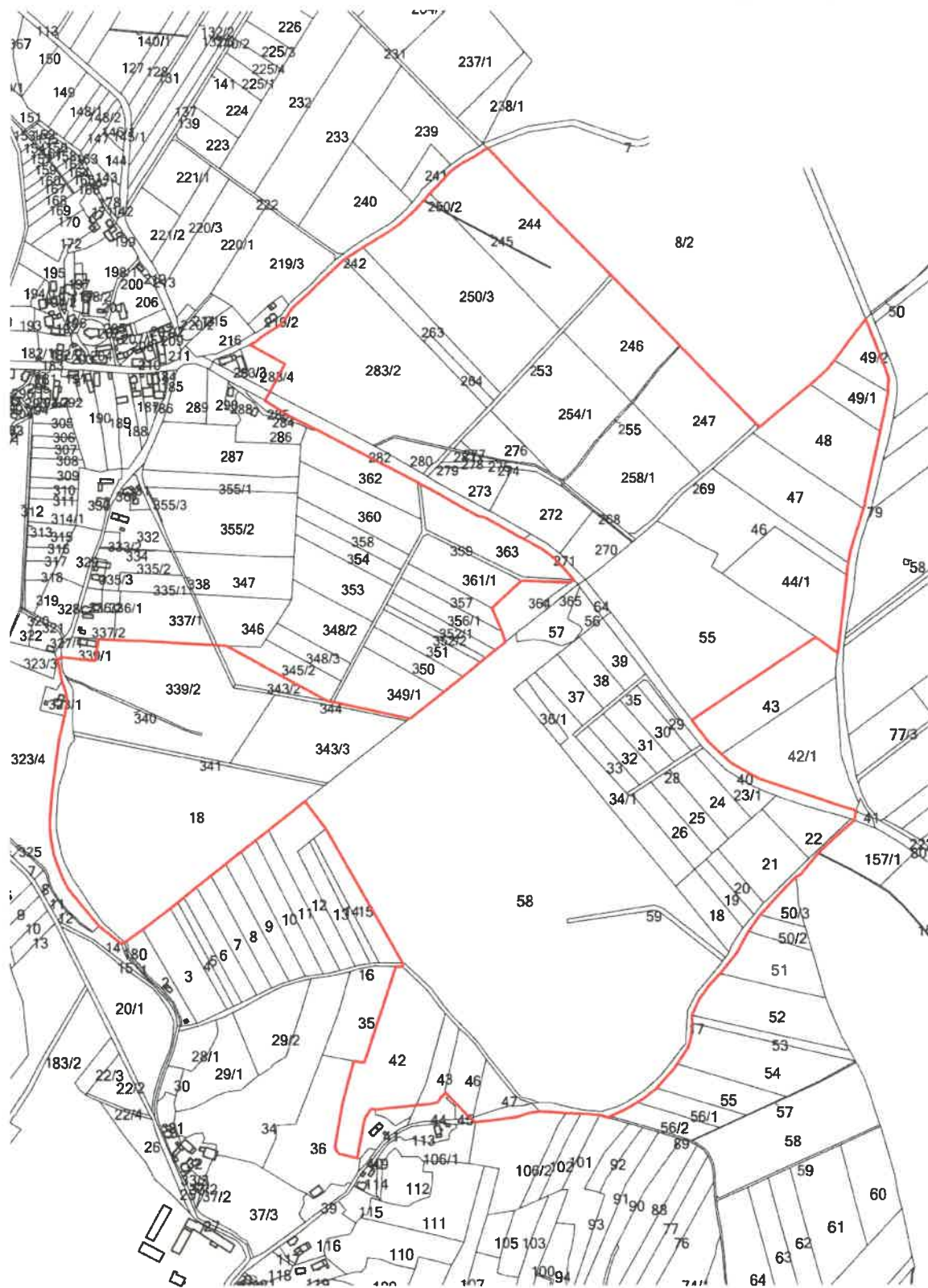
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy
Pawłowiczki



Przemysław Malinka

RADA GMINY Pawłowiczki



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) – w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, który stanowi iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przesłanką objęcia niniejszą uchwałą przedmiotowego obszaru, obejmującego działki ewidencyjne położone w sołectwach Milice, Jakubowice i Grudynia Mała jest wniosek Pana Adama Siklickiego, a dotyczący sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów z przeznaczeniem dla farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (przewidzianej do usytuowania, zgodnie z ww. wnioskiem, na gruntach rolnych z preferencją niższych klas bonitacyjnych).

Północno – wschodni fragment ww. obszaru, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki w zakresie niezbędnym do realizacji zespołu elektrowni wiatrowych – uchwała Nr 242/XLIV/2010 z dnia 2010.06.24 (opublikowana w Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 89, z dnia 5 sierpnia 2010 r.) – położony jest w ramach terenu oznaczonego symbolem R, z podstawowym przeznaczeniem – rolnicze (obejmującego grunty rolne niezabudowane), w promieniu potencjalnego zasięgu hałasu uciążliwego dla zabudowy mieszkaniowej turbiny wiatrowej o lokalizacji poza obszarem objętym niniejszą uchwałą (postulatywne ustalenie planu).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688): przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy zmienianej w art. 1 (ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez Wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium: w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (od dnia 24.09.2023 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę, Wójt Gminy Pawłowiczki, uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Gminy Pawłowiczki projektu przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar położony w sołectwach Milice, Jakubowice i Grudynia Mała.