

ZARZĄDZENIE Nr 0050.151.2024

**Wójt Gminy Pawłowiczki
z dnia 5 listopada 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu o sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej
zabudowanej - działka 207/1 położona na terenie wsi Jakubowice w trybie przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr III/24/19 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pawłowiczki oraz uchwały Nr III/24/24 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Jakubowicach stanowiącą własność Gminy Pawłowiczki o wartości powyżej 10.000,00, zarządza się co następuje

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną będącą własnością Gminy Pawłowiczki określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pawłowiczki na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zostanie podana w prasie lokalnej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJCI GMINY

Jerzy Trejfon



WYKAZ

Nieruchomości stanowiącej własności Gminy Pawłowiczki przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się niżej wymienioną nieruchomość do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Obręb Jakubowice	Działka ewidencyjna nr 207/1 o powierzchni 0,8500 ha w ewidencji gruntów oznaczona jako: Bi – inne tereny zabudowane R-II – grunty orne W-R-II – grunty pod rowami KW OPIK/00049235/2 Obręb Jakubowice	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Dla wsi Jakubowice brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż dotychczas obowiązujący plan ogólny zagospodarowania przestrzennego terenu gminy utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku, a zgodnie z ustaleniami zawartymi w „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO GMINY PAWŁOWICZKI” uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki uchwałą Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r. z późn. zmianami, wymieniona działka położona jest na terenie oznaczonym jest: - w większej części jako obszar koncentracji usług – w tym szczególnie usług podstawowych - w niewielkiej części jako obszar o dominującej zabudowie mieszkaniowej - jednorodzinnej	430.000,00 zł + (23% VAT) = 528.900,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pawłowiczkach na okres 21 dni od dnia 5 listopada 2024r. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Pawłowiczki, dnia 5 listopada 2024 r.