

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Pawłowiczki działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) o g ł a s z a **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działka Nr 371/1 obręb Gościęcín, własność Gminy Pawłowiczki**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 lutego 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Pawłowiczkach, Plac Jedności Narodu 1, sala posiedzeń II piętro**

1. Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość

Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Godzina przetargu
- Działka nr 371/1 zabudowana, o powierzchni: 0,1245 ha, w ew. gruntów ozn. jako B- tereny mieszkaniowe KW OPIK/00031618/2 Obręb Gościęcín	Uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr VIII/32/11 z dnia 26 maja 2011 r. z późn. zmianą (Dz.U.Woj. Opolskiego nr 89 z dnia 5 sierpnia 2010 poz.1055 ) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania wsi Gościęcín - w przeważającej części 6 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w niewielkiej części 2R – tereny rolnicze	Działka zadrzewiona, zakrzewiona, na której znajduje się budynek mieszkalny o pow. zabudowy 140 m2 oraz budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 68,0 m2.	26.000,00 zł + (23% VAT) = 31 980,00 zł	3.000,00 zł	12 <sup>00</sup>

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami rzeczowymi ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 20 lutego 2025 r. na konto: Powiatowego Banku Spółdzielczego w Kędzierzynie-Koźlu Oddział Polska Cerekiew nr 07 8882 1016 9002 0030 0155 0001

**UWAGA : za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Pawłowiczkach**

Wniesione Wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia jeżeli osoba, która wniosła wadium wygra przetarg;
- zwrócone nie później niż 3 dni przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, jeżeli osoba która wniosła wadium nie wygra przetargu.
- jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości wyłoniona w drodze przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w przedmiotowej nieruchomości w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Pawłowiczki może odstąpić od zawarcia tej umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium. Pełnomocnik występujący w imieniu innej osoby przedkłada komisji oryginał pełnomocnictwa poświadczonego notarialnie. W przypadku osób prawnych lub innych podmiotów należy przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny tj. wypis z Krajowego Rejestru Sadowego ( nie starszy niż miesiąc licząc od dnia terminu otwarcia przetargu) lub właściwe pełnomocnictwo poświadczzone notarialnie.

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

6. Cenę nabycia prawa własności, osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się na wcześniej podane konto nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

7. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący

8. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

9. Wójt Gminy Pawłowiczki zastrzega prawo unieważnienia i odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

10. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń UG Pawłowiczki, Sołectwa Gościęcín oraz opublikowano na stronie internetowej oraz w BIP-ie Gminy Pawłowiczki

11. Szczegółowych informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 2 oraz pod numerem 77 403 64 74

WÓJT GMINY

Jerzy Treffon