

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

### W GMINIE PAWŁOWICZKI w roku 2020

Informacja zawiera dane wynikające z art. 267 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) i została sporządzona wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Stan mienia komunalnego w Gminie Pawłowiczki przedstawia się następująco:

Stan gruntów stanowiących prawo własności ogółem w gminie wynosi- **438,7929** ha  
w tym:

- grunty orne - 20,8605 ha
- łąki i pastwiska - 10,4334 ha
- lasy - 5,5203 ha
- tereny zabudowane (tereny mieszkaniowe, przemysłowe, inne) – 14,0043 ha
- zurbanizowane tereny niezabudowane – 9,9043 ha
- inne grunty takie jak: nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, użytki kopalne i tereny różne – 19,2114 ha

co stanowi razem 79,9342

Ponadto w skład mienia komunalnego wchodzi 327,5985 ha dróg gminnych oraz 31,2602 ha rowów gminnych i wodociągów.

W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem 3,1696 ha gruntów gminnych pod zabudowaniami, a użytkowanie wieczyste posiadają:

- osoby prawne - 0,0088 ha
- osoby fizyczne - 3,1608 ha

Gmina nie posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości.

Gmina posiada 50 udziałów o wartości 500,00 zł każdy o łącznej wartości 25 000,00 zł w Spółce – Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Baborowie.

## **Zmiany w zasobach gminy w poszczególnych miejscowościach od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

### **Ostrożnica**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, działkę nr 1066 o powierzchni 0,0021 ha, w ewidencji gruntów ozn. jako: B – tereny mieszkaniowe, za cenę 1.620,00 zł
2. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działkę nr 1088/1 o powierzchni 0,0080 ha w ewidencji gruntów ozn. jako dr – drogi, za cenę 5.000,00 zł

### **Grudynia Wielka**

1. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną innym budynkiem niemieszkalnym, działkę nr 51 o powierzchni 0,3176 ha, w ewidencji gruntów oznaczona jako: RII i RIIIa – grunty orne oraz B- tereny mieszkaniowe za cenę 33.400,00 zł

### **Trawniki**

1. Sprzedano w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, nieruchomość gruntową zabudowaną, działkę nr 1096 o powierzchni 0,0205 ha, w ewidencji gruntów ozn. jako: W – grunty pod rowami, za cenę 8.036,00 zł

### **Pawłowiczki**

1. Sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, działkę nr 651/2 o powierzchni 0,1410 ha w ewidencji gruntów oznaczona jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, za cenę 64.650,00 zł
2. Sprzedano w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy 1 lokal mieszkalny:
  - Nr 7 przy ul. Wyzwolenia 66 za cenę 19.912,00 zł

### **Gmina w roku 2020 uzyskała następujące dochody:**

- z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości – 120 226,04 zł
- z opłat za wieczyste użytkowanie – 8.679,88 zł
- z dzierżawy gruntów – 9 385,15 zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych – 205 331,57 zł
- z sprzedaży składników majątkowych – 12 528,00 zł

Wójt  
Gminy Pawłowiczki

Jerzy Treffon